SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 45

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.04	Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicacións.	M2	9.68	9.68	$ 24,123	$ 233,511	$ 233,511	0.00	$0
4.05	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	M2	0.92	0.92	$ 78,799	$ 72,495	$ 72,495	0.00	$0
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	106.15	106.15	$ 22,061	$ 2,341,775	$ 2,341,775	0.00	$0
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.52	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias pvc cuadrada,	Ml	1.80	0.00	$ 89,742	$ 161,536	$ -	-1.80	-$161,536
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.11	Suministro e instalación de bala 15/20W diámetro 8cm, incluye ojo de buey dirigible de 8 cm y toda la herramienta necesaria para la instalación, elementos de soporte y fijación.	Un		2.00	$ 94,462	$ -	$ 188,924	2.00	$188,924
6.24	Construcción de salida para toma corriente doble en muro, con polo a tierra. Incluye accesorios (toma, tapa, cinta, conectores, cubierta transparente), limpieza y la disposicion final de residuos, no incluye ducteria	Un	2.00	0.00	$ 140,484	$ 280,968	$ -	-2.00	-$280,968
6.25	Construccion de salida de iluminacion en techo. Incluye caja, accesorios, cableado en tres hilos calibre 12 (fase, neutro y tierra) de 6 metros lineales por salida, con interruptor sencillo, doble y triple, elementos de soporte y fijacion), No incluye ducteria	Un	2.00	2.00	$ 136,992	$ 273,984	$ 273,984	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.04	Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	M2	2.59	2.59	$ 34,935	$ 90,482	$ 90,482	0.00	$0
10.18	Mantenimiento de division de baño en vidrio. Incluye desmonte, Cambio de soportes, limpieza y reinstalacion.	M2	4.86	4.86	$ 114,184	$ 554,934	$ 554,934	0.00	$0
10.20	Suministro e instalación de silicona para corrección de filtración de agua en ventanas y/o puertas	Ml	2.60	2.60	$ 16,605	$ 43,173	$ 43,173	0.00	$0
10.39	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro de 4 mm	M2	0.45	0.45	$ 125,973	$ 56,688	$ 56,688	0.00	$0

11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**									
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	MI	2.10	2.10	$ 101,076	$ 212,260	$ 212,260	0.00	$0
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.02	Aplicación de resane de muros con mortero 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	0.40	0.40	$ 24,223	$ 9,689	$ 9,689	0.00	$0
12.03	Limpieza de Canales con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	MI	2.10	2.10	$ 15,494	$ 32,537	$ 32,537	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS								
NP 059	Suministro e instalación de corniza similar a la existente o eleccion de diseño. Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	1.70	1.70	$ 34,625	$ 58,863	$ 58,863	0.00	$0
		TOTAL				**$ 4,422,894**	**$ 4,169,314**		**-$253,580**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 619,205	$ 583,704		-$35,501
IMPREVISTOS	0.5%					$ 22,114	$ 20,847		-$1,268
UTILIDAD	3%					$ 132,687	$ 125,079		-$7,607
IVA	19%					$ 25,210	$ 23,765		-$1,445
VALOR TOTAL						**$ 5,222,111**	**$ 4,922,709**		**-$299,402**

ELABORA REVISA

APRUEBA

CONTRATISTA